идентификатор

ГЕРБ

Муниципальное образование

«Юкковское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_**11.02.2022**\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_**56**\_\_\_

д. Юкки

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого администрацией МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области при осуществлении муниципального земельного контроля

В соответствии со [ст.53 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном](http://docs.cntd.ru/document/901876063) контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Уставом МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и решением совета депутатов МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.12.2021 №49 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**постановляет:**

1. Утвердить [форму](consultantplus://offline/ref=4489E57DF83D207F2F354D5D35E4982DA12509AE5EF1A0FDFD896F22F864BC3EDBBEA7FEB1681554FF5A9DED68C3E35FABCB7DF371091FE5C8P0K) проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого администрацией МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области при осуществлении муниципального земельного контроля согласно приложению к настоящему постановлению (далее – проверочный лист).

2. Должностным лицам администрации поселения, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции применение проверочных листов.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Юкковские ведомости» и на сайте муниципального образования в сети «Интернет» по адресу: [www.ykki.ru](http://www.ykki.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.А. Уразов

Приложение

Утвержден

постановлением администрации

МО «Юкковское сельское поселение»

от 11.02.2022 №56

Форма

проверочного листа (списка контрольных вопросов),

применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля

Администрация МО «Юкковское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

Проверочный лист (список контрольных вопросов),

применяемый при осуществлении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*здесь и далее указывается* *вид контрольного мероприятия*)

1. Наименование контролируемого лица и информация о нем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Объект контроля, в отношении которого проводится *контрольное мероприятие* и его местонахождение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Реквизиты решения о проведении *контрольного мероприятия*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Учетный номер *контрольного мероприятия* и дата присвоения учетного номера в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации МО «Юкковское СП» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

6. Должность, ФИО должностного лица администрации МО «Юкковское СП», проводящего *контрольное мероприятие* и заполняющего проверочный лист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Предмет *контрольного мероприятия* ограничивается перечнем вопросов, включенных в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований, предъявляемых к контролируемому лицу | Реквизиты НПА, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы:  Да/Нет/НР\*  (\* - не распространяется на контролируемое лицо) |
| 1. | Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством РФ, на используемый земельный участок (часть земельного участка)? | [п.1 ст.25](consultantplus://offline/ref=83E7394685827F018E4265A96150514582741874356A4D2D607A6C67C34D71E948AC6F33EC321DF3D3AA2FB64AE734A9ABDC3821C2C6b4xAK) Земельного кодекса РФ, ст.7.1 КоАП РФ |  |
| 2. | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (часть земельного участка) в порядке, установленном ФЗ от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | [п.1 ст.26](consultantplus://offline/ref=83E7394685827F018E4265A96150514582741874356A4D2D607A6C67C34D71E948AC6F33EC321CF3D3AA2FB64AE734A9ABDC3821C2C6b4xAK) Земельного кодекса РФ, [ст.8.1](consultantplus://offline/ref=83E7394685827F018E4265A96150514582741C73336D4D2D607A6C67C34D71E948AC6F30ED3912ACD6BF3EEE45E22DB7AAC32423C0bCx6K) Гражданского кодекса РФ, ст.7.1 КоАП РФ |  |
| 3. | Выполнена ли контролируемым юридическим лицом обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды или собственности такого земельного участка? | [п.2 ст.3](consultantplus://offline/ref=83E7394685827F018E4265A96150514582741B72316A4D2D607A6C67C34D71E948AC6F3BEC304DA9C3AE66E140FB33B6B5DF2621bCx0K) ФЗ от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.7.34 КоАП РФ |  |
| 4. | Соответствует ли (фактическая) площадь земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о площади земельного участка, указанным в правоустанавливающих документах и(или) содержащимся в ЕГРН? | [п.1 ст.25](consultantplus://offline/ref=83E7394685827F018E4265A96150514582741874356A4D2D607A6C67C34D71E948AC6F33EC321DF3D3AA2FB64AE734A9ABDC3821C2C6b4xAK), [п.1 ст.26](consultantplus://offline/ref=83E7394685827F018E4265A96150514582741874356A4D2D607A6C67C34D71E948AC6F33EC321CF3D3AA2FB64AE734A9ABDC3821C2C6b4xAK) Земельного кодекса РФ, ст.7.1 КоАП РФ, [ст.8.1](consultantplus://offline/ref=83E7394685827F018E4265A96150514582741C73336D4D2D607A6C67C34D71E948AC6F30ED3912ACD6BF3EEE45E22DB7AAC32423C0bCx6K) Гражданского кодекса РФ |  |
| 5. | Соответствует ли местоположение (фактических) границ земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о местоположении границ земельного участка, содержащихся в ЕГРН? | [п.3 ст.6](consultantplus://offline/ref=83E7394685827F018E4265A96150514582741874356A4D2D607A6C67C34D71E948AC6F31EB3B12ACD6BF3EEE45E22DB7AAC32423C0bCx6K), [п.1 ст.25](consultantplus://offline/ref=83E7394685827F018E4265A96150514582741874356A4D2D607A6C67C34D71E948AC6F33EC321DF3D3AA2FB64AE734A9ABDC3821C2C6b4xAK) Земельного кодекса РФ, ст.7.1 КоАП РФ |  |
| 6. | Использует ли контролируемое лицо земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) разрешенным использованием? | [п.2 ст.7](consultantplus://offline/ref=83E7394685827F018E4265A96150514582741874356A4D2D607A6C67C34D71E948AC6F33E93B19FE85F03FB203B03EB5ACC32622DCC64822b0x7K), [ст.42](consultantplus://offline/ref=83E7394685827F018E4265A96150514582741874356A4D2D607A6C67C34D71E948AC6F33E93B1AF186F03FB203B03EB5ACC32622DCC64822b0x7K) Земельного кодекса РФ, ч1 ст.8.8 КоАП РФ |  |
| 7. | Соблюдено ли контролируемым лицом требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | [ст.42](consultantplus://offline/ref=83E7394685827F018E4265A96150514582741874356A4D2D607A6C67C34D71E948AC6F33E93B1AF186F03FB203B03EB5ACC32622DCC64822b0x7K), [п.2 ст.45](consultantplus://offline/ref=83E7394685827F018E4265A96150514582741874356A4D2D607A6C67C34D71E948AC6F30EF3312ACD6BF3EEE45E22DB7AAC32423C0bCx6K) Земельного кодекса РФ, [ст.284](consultantplus://offline/ref=83E7394685827F018E4265A96150514582741C73336D4D2D607A6C67C34D71E948AC6F33E9321BF18CAF3AA712E831B0B5DD273DC0C44Ab2x2K) Гражданского кодекса РФ, ч.3 ст.8.8 КоАП РФ |  |
| 8. | В случаях, если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению (плодородного) слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли контролируемым лицом земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | [п.5 ст.13](consultantplus://offline/ref=83E7394685827F018E4265A96150514582741874356A4D2D607A6C67C34D71E948AC6F33EC3E10F3D3AA2FB64AE734A9ABDC3821C2C6b4xAK), [пп.1 ст.39.35](consultantplus://offline/ref=83E7394685827F018E4265A96150514582741874356A4D2D607A6C67C34D71E948AC6F33E9321AF3D3AA2FB64AE734A9ABDC3821C2C6b4xAK) Земельного кодекса РФ, ч.4 ст.8.8 КоАП РФ |  |
| 9. | В случае, если действие сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности прекращено, исполнена ли контролируемым лицом обязанность по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению и (или) разрешенным использованием? | [п.5 ст.13](consultantplus://offline/ref=83E7394685827F018E4265A96150514582741874356A4D2D607A6C67C34D71E948AC6F33EC3E10F3D3AA2FB64AE734A9ABDC3821C2C6b4xAK), [пп.9 п.1 ст.39.25](consultantplus://offline/ref=83E7394685827F018E4265A96150514582741874356A4D2D607A6C67C34D71E948AC6F3BEA3E12ACD6BF3EEE45E22DB7AAC32423C0bCx6K) Земельного кодекса РФ, ч.4 ст.8.8 КоАП РФ |  |
| 10. | Использует ли контролируемое лицо, земельные участки способами, которые не должны наносить вред окружающей среде? | [абзац 2 и 8 ст.42](consultantplus://offline/ref=F729EB6199BA9C93B7373A258BFD4E81DDECFD3D80BBB28E0DFE7FD5331F03A66578C920EDC8DB221C4541E4C3AD2818CE34442F778CW7rCM) Земельного кодекса РФ, ч.1 и 3 ст.8.2 КоАП РФ |  |
| 11. | Допускает ли контролируемое лицо размещение отходов производства и потребления на земельном участке? | [ч.2 ст.51](consultantplus://offline/ref=B042F4A5B0B0598E7A5A3CA9C972281FAF07A9BDD769F9D36D48889BE365C007239977DAB4E58E861B09900AE2248625389A6118F4922F2Br0o1M) ФЗ от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», ч.1 ст.8.2 и ч.1 ст.8.8 КоАП РФ |  |
| 10. | Использует ли контролируемое лицо земельный участок, оборот которого регулируется ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности? | [ст.](consultantplus://offline/ref=34EF289262674C76B9A80004F40673923BCFBA2B4D1CB6A77995A4E0B7088C277ECAD2E3B16C9B46253CFF037D88E4A49816F15B846909A7C8YDM)7, абзац 2 ст.[42](consultantplus://offline/ref=34EF289262674C76B9A80004F40673923BCFBA2B4D1CB6A77995A4E0B7088C277ECAD2E3B16C984A273CFF037D88E4A49816F15B846909A7C8YDM) Земельного кодекса РФ, ст.1 ФЗ от 24.07.2002 №101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ч.2 ст.8.8 КоАП РФ |  |
| 11. | Наличие зарастания земельного участка, оборот которого регулируется ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», деревьями, кустарниками, сорными растениями? | [п.3 ч.2 ст.13](consultantplus://offline/ref=40910B4C1759A41F30E5F6CFCD4997FE51959B977E8660A8FA02F3113608127DE70001B42FBBA49E55EF0E41A87BF4808E6C2DE2306FKFh8M) Земельного кодекса РФ, ч.2 ст.8.8 КоАП РФ |  |
| 12. | Соблюдает ли контролируемое лицо требование о запрете самовольного снятия, перемещения или уничтожения плодородного слоя почвы на земельном участке, оборот которого регулируется ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»? | [абзац 2 и 8 ст.42](consultantplus://offline/ref=F729EB6199BA9C93B7373A258BFD4E81DDECFD3D80BBB28E0DFE7FD5331F03A66578C920EDC8DB221C4541E4C3AD2818CE34442F778CW7rCM) Земельного кодекса РФ, [ст.8.6](consultantplus://offline/ref=7B4D18BF6947F0D144021C17A420EA73A127A098EA349C8C2F1F849551D88A061DA09C3CBC30A0B4ADB7A2CE9503CD54873BA75933B6B3E5S0uDM) КоАП РФ |  |

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, ФИО лица, которое провело контрольное мероприятие и заполнило проверочный лист)