идентификатор

ГЕРБ

Муниципальное образование

«Юкковское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_**30.12.2021**\_\_\_\_ №\_\_\_**522**\_\_\_

д. Юкки

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.10.2021 № 404   
«Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 15 решения совета депутатов МО «Юкковское сельское поселение» от 24.11.2014 № 17 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», руководствуясь постановлением администрации МО «Юкковское сельское поселение» от 20.12.2021 № 513 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ   
МО «Юкковское сельское поселение», администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся   
   в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей   
   на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»  
   от 28.10.2021 № 404, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Юкковские ведомости» и разместить на официальном сайте МО «Юкковское сельское поселение» в сети Интернет по адресу: www.ykki.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.А. Уразов

Приложение

к постановлению администрации

МО «Юкковское сельское поселение»

от 30.12.2021 № 522

Изменения,

которые вносятся в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 28.12.2021 № 404

Изложить муниципальную программу   
«Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в следующей редакции:

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

# **ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2022-2024 г. |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) |
| Участники муниципальной программы | Администрация МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| Цель муниципальной программы | - поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Юкковское сельское поселение») |
| Задачи муниципальной программы | - Улучшение жилищных условий молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях в МО «Юкковское сельское поселение» |
| Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы | Сокращение количества молодых семей, нуждающихся  в жилых помещениях |
| Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы | Реализация проектов не предусмотрена |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы – всего, в том числе по годам реализации | Общий объем финансирования программы – 2 795,8 тыс. руб., в том числе:  2022 год – 2 795,8 тыс. руб.  2023 год – 0,0 тыс. руб.  2024 год – 0,0 тыс. руб. |
| Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы- всего, в том числе по годам реализации | Налоговые расходы не предусмотрены |

**Раздел 1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации программы**

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики России.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья,   
а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Ленинградской области. Возможность решения жилищной проблемы создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей позволит сформировать экономически активный слой населения.

В настоящей Программе используются следующие понятия и термины:

Мероприятие – создание условий для осуществления гражданами прав на жилище путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям.

Социальная выплата - государственная поддержка на приобретение (строительство) жилья в целях улучшения жилищных условий молодых семей.

Участники мероприятий Программы – молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребёнка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребёнка и более, соответствующая следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия комитетом по строительству Ленинградской области решения о включении молодой семьи – участницы Мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (документальное подтверждение наличия собственных и(или) кредитных (заемных) средств в размере   
не менее 50 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья).

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года,   
а также молодые семьи, признанные для цели участия в Мероприятии органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по основаниям, установленным статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Право молодой семьи – участницы Мероприятия на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путём зачисления соответствующих средств на его банковский счёт, открытый в банке, отобранном комитетом по строительству Ленинградской области, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Действующим жилищным законодательством, предусмотрено создание органами государственной власти и [органами местного самоуправления](https://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) условий для осуществления гражданами права на жилище путем предоставления бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников [денежных средств](https://pandia.ru/text/category/denezhnie_sredstva/) для предоставления в установленном порядке [социальных выплат](https://pandia.ru/text/category/sotcialmznie_viplati/) (субсидий) для строительства или приобретения жилых помещений.

Такие социальные категории населения как молодые семьи, в том числе молодежь, многодетные семьи и работники бюджетной сферы (работники образования   
и здравоохранения), нуждающиеся в улучшении жилищных условий, требуют бюджетной поддержки. Они не могут получить доступ на рынок жилья, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, поскольку нет возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

За последнее время количество молодежи, работников бюджетной сферы, изъявивших желание получить государственную и муниципальную поддержку на строительство (приобретение) жилья с участием собственных средств, в том числе средств ипотечных жилищных кредитов или займов, значительно увеличилось.

Государственная и муниципальная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в рамках реализации Программы содействует решению жилищной проблемы на территории МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района, что в свою очередь стимулирует граждан к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, позволяет сформировать экономически активный слой населения.

К наиболее серьезным рискам реализации Программы можно отнести такие риски, как изменение региональной нормативно-правовой базы в части сокращения или прекращения финансирования областных программ и некорректное управление Программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы или задержке в их выполнении.

Положения данной программы разработаны в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;

- Жилищным Кодексом Российской Федерации;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710   
«Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050   
«О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407   
Об утверждении государственной программы ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;

- Приказом Комитета по строительству Ленинградской области от 18.02.2016 № 6   
«Об утверждении положения о порядке предоставления молодым семьям, нуждающимся   
в улучшении жилищных условий, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования».

**Раздел 2. Приоритеты и цели государственной (муниципальной) политики   
в сфере реализации муниципальной программы**

Стратегическая цель государственной и муниципальной политики в жилищной   
сфере – создание комфортной среды для жизнедеятельности человека, которая позволяет удовлетворять жилищные потребности и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Приоритетом муниципальной политики в жилищной сфере является поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Формы поддержки указанных граждан – предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья за счет средств областного, федерального и местного бюджета, на приобретение (строительство) жилья.

Программа предусматривает оказание помощи и обеспечение жильем молодых семей, в том числе, молодых семей, имеющих трёх и более детей, а также нуждающихся   
в улучшении жилищных условий, проживающим на территории МО «Юкковское сельское поселение».

Основная цель Программы – создание условий, способствующих повышению доступности жилья за счет повышения платёжеспособности граждан, нуждающихся   
в улучшении жилищных условий, путём оказания государственной и муниципальной финансовой поддержки, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным   
и областным законодательством:

* улучшение жилищных условий граждан МО «Юкковское сельское поселение», признанных нуждающимися в жилых помещениях;
* содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования;
* создание условий для реализации конституционных прав на жилище молодыми гражданами МО «Юкковское сельское поселение» и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях;
* обеспечение предоставления молодым гражданам дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей на строительство (приобретение) дополнительной площади жилья или оплату основного долга по ипотечному жилищному кредиту.

Программа ориентирована на целевую социальную категорию населения, нуждающуюся в улучшении жилищных условий и требующую бюджетной поддержки.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для данной категории граждан, создаст стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации, позволит закрепить кадры в районе, сформировать экономически активный слой населения.

Срок реализации программы – 2022- 2024 годы.

Показателями (индикаторами) реализации Программы являются:

- количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

**Раздел 3. Структурные элементы муниципальной программы**

Решение поставленной задачи муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» достигается путём проведения комплекса процессных мероприятий по "Обеспечению жильем молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях в МО "Юкковское сельское поселение», включают в себя:

- процесс включения молодых семей в списки участников программы

- предоставление социальной выплаты на приобретение квартир.

**Раздел 4. Приложения к муниципальной программе**

Приложение № 1 – сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и их значениях.

Приложение № 2 – сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Приложение № 3 – план реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Приложение № 4 – сводный детальный план реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на 2022 год.

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей на территории  муниципального образования «Юкковское сельское поселение»  Всеволожского муниципального района Ленинградской области»  Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы (подпрограммы)  «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и их значениях |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Наименование показателя (индикатора) | | Единица измере-ния | Значения  показателя (индикатора) | | | | | |
| базовый период  2020 | 2022  год | 2023  год | 2024  год | 2025  год | 2026 год |
| 1 | | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Количество семей, улучшивших жилищные условия | | плановое значение | чел. | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| фактическое значение | чел. | 0 | х | х | х | х | х |

Приложение № 2

к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей на территории

муниципального образования «Юкковское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета

показателей (индикаторов) муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Временная характеристика | Алгоритм формирования/пункт Федерального плана статистических работ | Срок предоставления отчетности | Ответственный за сбор данных по показателю | Реквизиты акта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Количество семей, улучшивших свои жилищные условия | чел. | За отчетный период | Показатель равен числу семей, улучшивших свои жилищные условия | До 01 февраля года, следующего за отчетным | Администрация |  |

Приложение № 3

к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей на территории

муниципального образования «Юкковское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

План мероприятий по реализации программы

«Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия программы (подпрограммы) | Год реализации | Сумма расходов (тыс. руб.) | | | |  | Ответственный исполнитель мероприятия |
| всего | федеральный бюджет | областной бюджет Ленинградской области | местный бюджет | Иные источники |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» | 2022 | 2 795,8 | 264,8 | 2 167,5 | 363,5 | 0,0 | Администрация |
| 2023 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2024 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Итого** | **2022-2024** | **2 795,8** | **264,8** | **2 167,5** | **363,5** | **0,0** |  |
| Процессная часть | | | | | | | |
| Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях в МО "Юкковское сельское поселение" | 2022 | 2 795,8 | 264,8 | 2 167,5 | 363,5 | 0,0 | Администрация |
| 2023 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2024 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Итого** | **2022-2024** | **2 795,8** | **264,8** | **2 167,5** | **363,5** | **0,0** |  |

Приложение № 4

к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей на территории

муниципального образования «Юкковское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Сводный детальный план реализации муниципальной программы

«Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №N | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, структурного элемента муниципальной программы | Ответственный исполнитель, Соисполнитель, Участник | Ожидаемый результат реализации структурного элемента на очередной год реализации | Год начала реализации | Год окончания реализации | Объем бюджетных ассигнований, тыс. руб. | | Ответственный за реализацию структурного элемента | |
| всего | в том числе на очередной финансовый год |  | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
|  | Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» | Администрация | Сокращение количества молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях | 2022 | 2024 | 2 795,8 | 2 795,8 | Администрация | |
|  | Процессная часть | | | | | | | |  |
| 1 | Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях в МО "Юкковское сельское поселение" | Администрация |  | 2022 | 2024 |  |  | Администрация | |
| 1.1. | Мероприятие 1.1.  Процесс включения молодых семей в списки участников программы | Администрация | Создание условий для реализации конституционных прав на жилище молодыми семьями, признанными нуждающимися в жилых помещениях | 2022 | 2024 | 0,0 | 0,0 | Администрация | |
| 1.2. | Мероприятие 1.2.  Предоставление социальных выплат на приобретение квартир | Администрация | Сокращение количества молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях | 2022 | 2024 | 2 795,8 | 2 795,8 | Администрация | |
|  | **Итого по муниципальной программе** |  |  | **2022** | **2024** | **2 795,8** | **2 795,8** |  | |