



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

Ленинградское шоссе, д. 26
дер. Юрки, Всеволожский район,
Ленинградская область, 188652
Тел.: 8(81370) 52-139, 52-142

19.05.2021 № 902

На № _____ от _____

Управляющим организациям,
товариществам собственников жилья,
жилищным кооперативам и иным
специализированным потребительским
кооперативам МО «Юкковское сельское
поселение».

Уважаемые коллеги!

Настоящим сообщая, что в администрации МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области с 24.05.2021г. по 25.06.2021 г. будут приниматься заявки на конкурсный отбор для предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам МО «Юкковское сельское поселение» в соответствии с Постановлением администрации МО «Юкковское сельское поселение» от 28.05.2020 г №116 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Субсидии предоставляются в целях финансирования (софинансирования) расходов собственников:

- по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

1. ДОКУМЕНТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ

1. Заверенные организацией копии документов, подтверждающих выбор и реализацию способа управления многоквартирным домом (протокол конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами муниципального

образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, свидетельство о регистрации юридического лица, устав, протокол об избрании председателя правления, доверенность руководителя управляющей организации).

2. Заверенная организацией копия протокола (выписка из протокола, заверенная председателем собрания) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решения по следующим вопросам:

- о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждении видов, сроков проведения работ, объемов и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- об утверждении проектно-сметной документации, в том числе по видам работ;

- о долевом финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме (в случае принятия такого решения).

3. Заключение организации (по результатам обследования) по техническому состоянию конструкций, элементов, систем инженерного оборудования многоквартирного дома.

4. Расчет суммы запрашиваемых субсидий в соответствии с приложением №4 к настоящему Положению.

5. Сведения, подтверждающие уровень собираемости платежей (в процентах от начисленных платежей) собственников помещений за последние шесть месяцев по оплате жилого помещения и коммунальных услуг до даты подачи заявки, включая сведения о размере задолженности собственников помещений.

6. Справка из территориальной инспекции Управления Федеральной налоговой службы, в которой организация состоит на учете в качестве налогоплательщика, об отсутствии у организации просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

7. Заверенная организацией копия Технического паспорта многоквартирного дома.

8. Опись документов в двух экземплярах.

2. КРИТЕРИИ РАНЖИРОВАНИЯ ОЧЕРЕДНОСТИ СУБСИДИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ.

№ п/п	Наименование критерия	Кол-во баллов	Коэффициент весомости
1	2	3	4
Финансовые критерии			
1.	Доля финансирования за счет собственных средств собственников помещений в стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, приходящейся на долю площади собственников помещений		
1.1.	От 10 до 15% включительно	2	0,1
1.2.	От 16 до 20% включительно	4	
1.3.	От 20 до 25%	6	
1.4.	Более 25%	8	

2.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме - уровень сбора платы за жилищно-коммунальные услуги		
2.1.	От 90 до 95 % включительно	1	0,2
2.2.	Более 95 %	2	
Технические критерии			
3.	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома		
3.1.	До 1965	12	0,3
3.2.	С 1965 по 1969	10	
3.3.	С 1970 по 1974	8	
3.4.	С 1975 по 1979	6	
3.5.	С 1980 по 1984	4	
3.6.	С 1985 по 1991	2	
3.7.	С 1992 и последующие	1	
4.	Наличие заключения организации (по результатам обследования) о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
4.1.	Акт технического состояния, составленный специалистами управляющей организации (ТСЖ)	1	0,1
5.	Дополнительные критерии		
5.1.	в МКД установлены общедомовые приборы учета потребляемых энергоресурсов (тепло-, водо-, электроснабжения)	2	0,2
5.2.	Наличие государственной регистрации прав собственников помещений на долю земельного участка под многоквартирным домом	10	0,1
	Итого		

3. Срок и порядок рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении субсидий.

Администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в срок до 10 рабочих дней с момента регистрации заявки уведомляет организацию, подавшую заявку, о результатах рассмотрения заявки.

Глава администрации



Д.А. Туркин