



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
**«ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск
Ленинградская область, 188640
Тел. 8 (81370) 24-477, факс: 23-186
E-mail: org@vsevreg.ru

30.06.2021 № 3987/1.0-16

Главам администраций
городских и сельских поселений
Всеволожского муниципального
района Ленинградской области

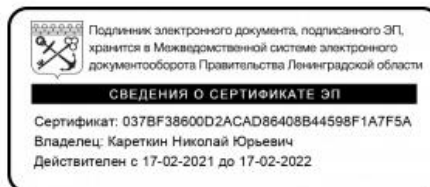
На № _____ от _____

Направляем Вам письмо ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» от 28.06.2021г.
№ 282-И-21 для сведения.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

И.о. заместителя главы
администрации
по экономике, градостроительству
и имущественным вопросам,
начальник Управления
по муниципальному имуществу

Н.Ю.Кареткин



Дарья Сергеевна Поневежская 8-81370-31-621



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

По списку рассылки

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Ленинградское областное учреждение
кадастровой оценки»
(ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»)

195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр.,
д. 68, лит. А, оф. 515-517
Тел.: (812) 456-36-54
Факс: (812) 456-36-54
E-mail: info@lenkadastr.ru

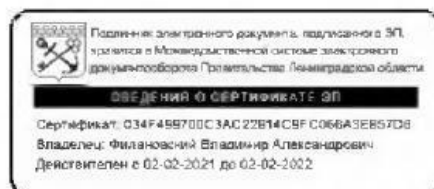
28.06.2021 № 282-И-21
На № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

В целях повышения качества государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Ленинградской области, государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» направляет информационное сообщение для органов местного самоуправления и памятку для правообладателей.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Директор



В.А. Филановский

Исп. Ермолин А.А.
Тел.: (812) 401-68-47

Информационное сообщение

Согласно ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) государственная кадастровая оценка (далее – ГКО) проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, который в соответствии с частью 2 указанной статьи наделяет полномочиями по определению кадастровой стоимости бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации.

В 2021 году в Ленинградской области проводится ГКО объектов недвижимости, за исключением земельных участков (Распоряжение Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области») и подготовка к определению кадастровой стоимости в 2022 году всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) земельных участков (Распоряжение Правительства Ленинградской области от 05.04.2021 № 167-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области»).

Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – Учреждение) на основании части 1 статьи 12 Федерального закона № 237-ФЗ на постоянной основе осуществляет сбор, верификацию, обработку и учет информации об объектах недвижимости, расположенных на территории Ленинградской области.

В соответствии с ч. 3 ст. 12 Федерального закона № 237-ФЗ в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить Учреждению сведения об объектах недвижимости в виде декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

Подробная информация о порядке подачи деклараций, а также рекомендации по их заполнению размещены на официальном сайте Учреждения в разделе «Общая информация – Порядок подачи деклараций» (<https://lenkadastr.ru/about/declaracii>).

Обращаем внимание на то, что во избежание некорректного определения кадастровой стоимости в результате недостоверности либо отсутствия сведений о характеристиках объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, правообладателям целесообразно проверить корректность и полноту данных, содержащихся в ЕГРН, и в случае необходимости обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

Также обращаем внимание, что замечания к проекту отчета и заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, могут быть представлены в бюджетное учреждение любыми лицами (юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления).

В соответствии с ч. 13 ст. 14 Федерального закона № 237-ФЗ в случае соответствия проекта отчета требованиям к отчету ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» размещает проект отчета на официальном сайте Учреждения <https://lenkadastr.ru/> на 30 (тридцать) календарных дней для представления замечаний, связанных с определением кадастровой стоимости.

Органы местного самоуправления Ленинградской области в силу Федерального закона № 237-ФЗ обязаны:

- на основании ч. 9. ст. 11 в течение десяти рабочих дней со дня поступления копии решения о проведении государственной кадастровой оценки обеспечивать информирование о принятии такого решения, а также о приеме бюджетным учреждением документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, путем размещения извещения и копии решения о проведении государственной кадастровой оценки на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии), опубликования извещения в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах;

- на основании ч. 16 ст. 14 в течение пяти рабочих дней со дня поступления от уполномоченного органа субъекта Российской Федерации информации, предусмотренной п. 4 ч. 15 данной статьи, обеспечить информирование заинтересованных лиц о размещении проекта отчета, месте его размещения, порядке и сроках представления замечаний к нему, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка, путем размещения извещения и копии решения о проведении государственной кадастровой оценки на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии), опубликования извещения в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах;

- на основании ч. 3.1 ст. 15 в течение десяти рабочих дней со дня поступления от уполномоченного органа субъекта Российской Федерации информации, предусмотренной ч. 3 данной статьи, обеспечить информирование о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, путем размещения соответствующей информации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии), опубликования соответствующей информации в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

ПРИЛОЖЕНИЕ. ПАМЯТКА для правообладателей

Решение о проведении государственной кадастровой оценки

Государственная кадастровая оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон № 237-ФЗ) и Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания о государственной кадастровой оценке).

В соответствии с распоряжениями Правительства Ленинградской области ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» проводит государственную кадастровую оценку (далее – ГКО):

в 2021 году – зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест (Распоряжение Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области»);

в 2022 году – земельных участков (Распоряжение Правительства Ленинградской области от 05.04.2021 № 167-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области»);

в 2023 году – зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест (Распоряжение Правительства Ленинградской области от 05.04.2021 № 168-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области»).

Перечень объектов недвижимости

ГКО проводится на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих ГКО (далее – Перечень), актуальных по состоянию на 1 января года проведения ГКО.

Перечень сформирован в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) от 06.08.2020 № П/0283 «Об утверждении Порядка формирования и предоставления перечней объектов недвижимости».

ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» не вправе изменять и (или) исправлять характеристики объектов недвижимости, поступившие в составе Перечня.

В случае выявления ошибок в сведениях ЕГРН, заинтересованному лицу (например, правообладателю объекта) необходимо обращаться в Росреестр с заявлением об исправлении соответствующих ошибок в записях ЕГРН.

Прием деклараций

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» осуществляет прием деклараций о характеристиках объектов недвижимости. Подробная информация о порядке подачи деклараций, а также рекомендации по их заполнению размещены на официальном сайте ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» в разделе «Общая информация – Порядок подачи деклараций» (<https://lenkadastr.ru/about/declaracij>).

Проект отчета

Проект отчета о ГКО подлежит размещению:

- в фонде данных государственной кадастровой оценки (сервис сайта <https://rosreestr.ru>),
- на сайте ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» (<https://lenkadastr.ru>)

Заинтересованные лица могут направить замечания к проекту отчета в течение 30 календарных дней со дня их размещения.

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

Для физического лица	Для юридического лица
ФИО (отчество - при наличии)	Полное наименование
Номер контактного телефона	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости	
Указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости)	

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Утверждение результатов определения кадастровой стоимости

В соответствии со ст. 15 Федерального закона № 237-ФЗ уполномоченный орган субъекта Российской Федерации утверждает результаты определения кадастровой стоимости путем принятия соответствующего акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение тридцати рабочих дней со дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости обеспечивает его официальное опубликование и информирование о его принятии, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

После утверждения результатов государственной кадастровой оценки, выполненной Учреждением, ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» будет осуществлять прием обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости (на основании положений ст. 20 Федерального закона № 237-ФЗ), а также рассматривать заявления об

исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (на основании положений ст. 21 Федерального закона № 237-ФЗ).

Также после утверждения результатов государственной кадастровой оценки, выполненной Учреждением, ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» будет осуществлять определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, в соответствии со ст. 16 Федерального закона № 237-ФЗ в порядке, предусмотренном Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.

Применение результатов определения кадастровой стоимости

В соответствии с п. 1 ч. 2 ст.18 Федерального закона № 237-ФЗ для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которые внесены в ЕГРН, применяются с 1 января года, следующего за годом вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Лист согласования к документу № 3987/1.0-16 от 30.06.2021

Инициатор согласования: Бахтурина Оксана Николаевна Начальник сектора учета и контроля
(Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области)

Согласование инициировано: 29.06.2021 16:45

Краткое содержание: Направляем Вам письмо ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» от 28.06.2021г. № 282-И-21 для сведения.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Кареткин Н.Ю.		ЭП Подписано 30.06.2021 11:52	-