

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "4БКРП 1000/6/0,4 №9410: КСО-298 MSM, ШСН, ШОС, ШБП"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Юкки
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	650 +/- 9 м²

3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "4БКРП 1000/6/0,4 №9410: КСО-298 MSM, ШСН, ШОС, ШБП". Цель установления публичного сервитута - для безопасной эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства "4БКРП 1000/6/0,4 №9410: КСО-298 MSM, ШСН, ШОС, ШБП", необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения" . В соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации "Цели установления публичного сервитута" В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения). Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: "4БКРП 1000/6/0,4 №9410: КСО-298 MSM, ШСН, ШОС, ШБП".Кадастровый район: 47:07

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	456432.97	2215764.35	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	456440.20	2215772.33	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	456442.78	2215779.55	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	456439.48	2215786.48	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	456435.80	2215789.79	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	456428.60	2215792.34	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	456421.69	2215789.06	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	456414.50	2215781.11	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	456411.93	2215773.93	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	456415.16	2215767.02	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	456418.81	2215763.69	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	456426.03	2215761.07	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	456432.97	2215764.35	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на основании поступившего ходатайства ПАО «Россети Ленэнерго» (№ 5493869377 от 30.04.2025) размещает Сообщение о возможном установлении публичного сервитута.

Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства "4БКРП 1000/6/0,4 №9410: КСО-298 MSM, ШСН, ШОС, ШБП", необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации).

Адрес или иное описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут:

- земельный участок с кадастровым номером: 47:07:0479002:1258, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Юкковская долина";
- земельный участок с кадастровым номером: 47:07:0479002:1419, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д.Юкки, микрорайон "Юкковская долина", Липовая аллея, земельный участок 52А.;
- земельный участок с кадастровым номером: 47:07:0479002:2351, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Юкки.

Описание местоположения границ публичного сервитута: указано в приложении к настоящему сообщению.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и схемой границ предполагаемого к размещению публичного сервитута: 188652, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Юкки, Ленинградское шоссе, дом 26.

Срок размещения данного сообщения – 15 дней.

Срок подачи заявлений в течении срока размещения сообщения.

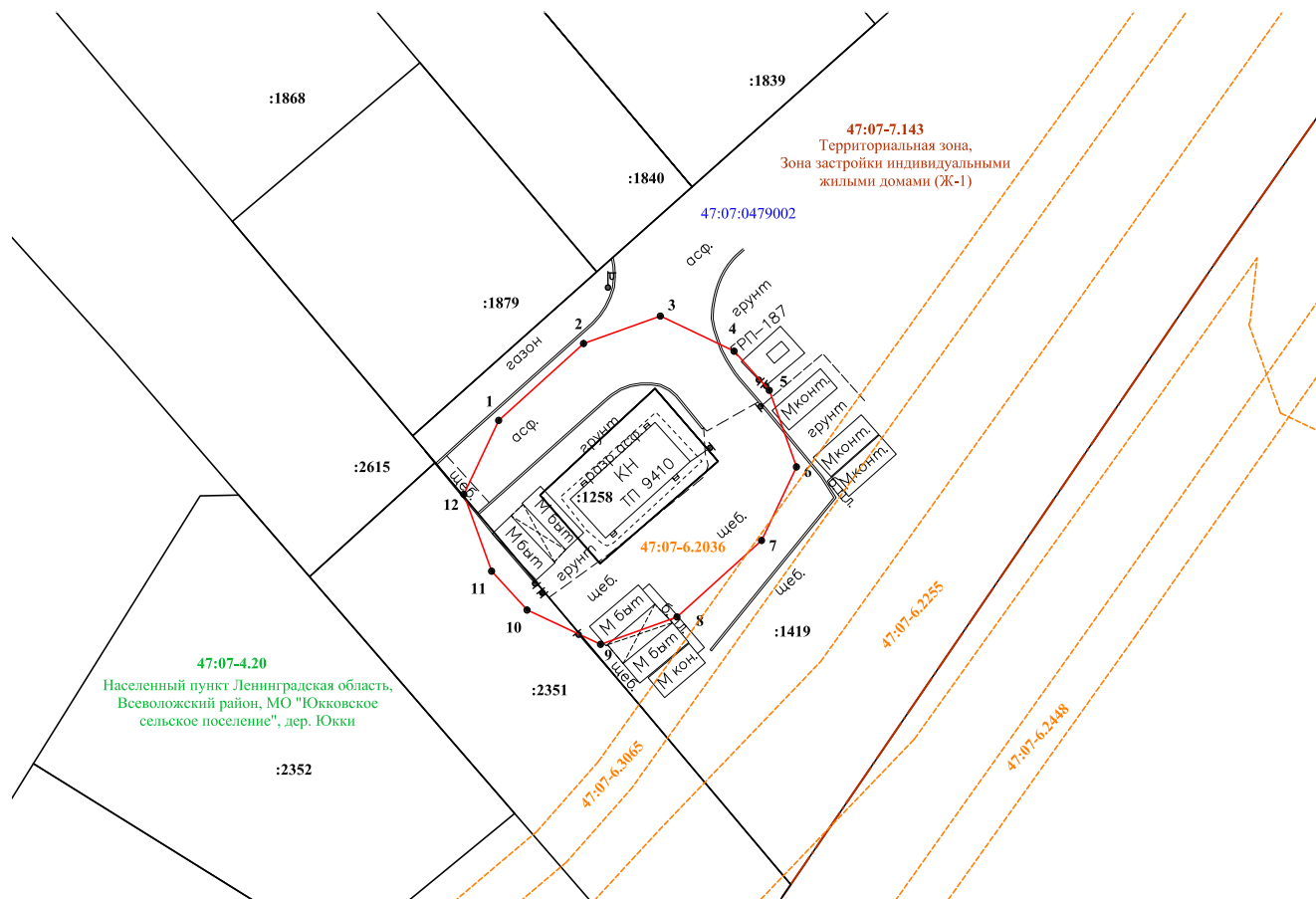
Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещено сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: vsevreg.ru, ykki.ru.

**Схема расположения границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства "4БКРП 1000/6/0,4 №9410: КСО-298 MSM, ШСН, ШОС, ШБП"**
Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Юкковское сельское поселение, д.Юкки

Кадастровый квартал:47:07:0479002

Площадь публичного сервитута составляет 650 кв.м.,

в т.ч. в границах 47:07:0479002:2351- 26 кв.м., в границах 47:07:0479002:1258- 129 кв.м., в границах 47:07:0479002:1419- 495 кв.м.



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

□ - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

□ - граница публичного сервитута

□ - граница кадастрового квартала

47:07:0202003 - номер кадастрового квартала

:134 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

• 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута

47:07-6.2036 - граница и обозначение ЗОУИТ, сведения о которой содержатся в ЕГРН

— - граница и обозначение территориальной зоны

47:07-7.143

Территориальная зона,
Зона застройки индивидуальными
жилими домами (Ж-1)

47:07-4.20 - обозначение границы населенного пункта

Населенный пункт Ленинградская
область, Всеволожский район, МО
"Юкковское сельское поселение",
дер. Юкки

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация Всеволожского муниципального района</u> <u>Ленинградской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО « Россети Ленэнерго »
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Россия, 197227, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
2.5	Адрес электронной почты	ivanova.evl@lenenergo.ru
2.6	ОГРН	1027809170300
2.7	ИНН	7803002209
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Ермолина
	Имя	Алина
	Отчество (при наличии)	Альбертовна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	baltina_alina@mail.ru
3.3	Телефон	+79112812800
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность 78 А В № 4992886 от 16.07.2024 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" : <u>на основании п.1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства "4БКРП 1000/6/0,4 №9410: КСО-298 MSM, ШСН, ШОС, ШБП", необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.</u>	

5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>49 лет</u> .
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): <u>указанные обстоятельства не возникают</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <u>необходимость обеспечения безопасной эксплуатации существующего (фактически размещенного на земельных участках) объекта электросетевого хозяйства "4БКРП 1000/6/0,4 №9410: КСО-298 MSM, ШСН, ШОС, ШБП "</u> и необходимого для организации электроснабжения (населения, предприятий и т.п.) и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, без изъятия земельных участков. Площадь публичного сервитута составляет 650 кв.м. <u>Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеры соответствующей охранной зоны (взято из п. 6 ст. 39.41 ЗК РФ), утвержденные для объектов электросетевого хозяйства постановлением Правительства РФ № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</u>
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)_____

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	47:07:0479002:1258 Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Юкковская долина" 47:07:0479002:1419 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д.Юкки, микрорайон "Юкковская долина", Липовая аллея, земельный участок 52А. 47:07:0479002:2351 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Юкки
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом): <u>Право собственности</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1.Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа в формате .xml (1 шт.) 2.Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) ОС-1 (1 шт.), Акт приемки законченного строительством объекта (1 шт.) подтверждающие права владения ПАО "Россети Ленэнерго" объектами. 3. Доверенность 78 А В № 4992886 от 16.07.2024 г.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	

