



№5 (292), 12 апреля 2023 г.

Юкковские ВЕДОМОСТИ

Официальный печатный орган МО «Юкковское сельское поселение»

ИИСУС ХРИСТОС ВОСКРЕС ИЗ МЕРТВЫХ, СМЕРТЬЮ СМЕРТЬ ПОПРАВ

Каждый год в весеннюю пору, когда ярко светит солнце, христиане всего мира отмечают светлый праздник Пасхи. По своей значимости верующие считают его самым важным событием. В этом году православные отмечают Пасху 16 апреля, католики – неделей раньше, 9 апреля.

Слово «Пасха» греческого происхождения и означает оно «избавление»: Господь воскрес и люди радуются этому – жизнь одержала победу над смертью. В этот день вместо обычного приветствия верующие говорят друг другу: «Христос Воскресе!» и слышат: в ответ: «Воистину воскрес!».

Церковь празднует Пасху 40 дней – сколько дней Христос провел времени вместе с учениками после Своего Воскресения. Первую неделю Пасхи называют Светлой или Пасхальной седмицей.

Пасху всегда отмечают весной, но день празднования меняется каждый год. Существует способ, с помощью которого можно вычислить дату праздника. Для этого понадобится лунный календарь. Нужно посмотреть, в какой день будет первая полная луна, следующая за днем весеннего равноденствия 21 марта. Первое воскресенье, которое наступает после полнолуния, и станет днем Великой Пасхи. Такой способ вычисления пасхального воскресенья был установлен Первым Вселенским Собором в 325 г. н.э.

Пасхе предшествует Великий пост – самый длительный и строгий в году, он продолжается 48 дней. В течение 40 дней, символизирующих Бога, проведшего в пустыне это время в посте и молитве, люди пытаются пройти его путь, очищаясь от грехов и стараясь стать лучше.

В Великий пост Церковный устав призывает полностью отказаться от пищи животного происхождения – мяса, яиц, молока и молочных продуктов. В понедельник, среду, пятницу предписывается сухоядение (вода, хлеб, фрукты, овощи, компоты); во вторник, четверг – горячая пища без масла; в субботу, воскресенье – пища с растительным маслом. Рыба разрешается только в дни двенадцатых праздников – Благовещение и Вход Господень в Иерусалим. В понедельник первой недели рекомендовано полное воздержание от пищи, в Великую пятницу на Страстной неделе – до выноса плащаницы.

Последняя неделя Великого поста для верующих – самый сложный и волнительный период, ее называют Страстной. Каждый день этой недели напоминает о том, как завершалась земная жизнь Иисуса Христа. Предшествует ей Вербное воскресенье, которое напоминает о входе Господа в город Иерусалим.

Великий четверг Страстной недели еще называют Чистым. Много веков назад наши предки очень ждали этот день и начинали его с купания еще до восхода солнца. Также в этот день подстригали волосы и умывались «из серебра» – бросали любое серебро в воду и после этого умывали ею лицо. Наши предки верили, что такие обряды сохраняют красоту и здоровье верующих людей.

Страстная пятница – наиболее строгий день Страстной недели. Верующим в этот день принято полностью отказываться от еды, лишь вечером можно съесть хлеб и выпить воды. Также в пятницу перед Пасхой стоит избегать веселья и различных развлечений.



Пост не исчерпывается ограничениями в еде – более важной его составляющей является духовное очищение человека. В эти дни следует воздерживаться от дурных поступков, слов и мыслей.

Одна из важных пасхальных традиций – это выпекание пасхального кулича и его появление

на столе. Эта традиция поддерживалась нашими бабушками даже во время строжайшего советского дефицита. История пасхальных куличей длится уже тысячелетия. Сегодня немногие знают, что куличи возникли задолго до христианства и, как многие явления языческого мира, плавно

перешли и в христианское общество. Сейчас кулич – главное блюдо на пасхальном столе. Собрав в себя множество символов современного и обрядового мира, кулич демонстрирует нам все тот же круговорот жизни и Воскресение, о котором мы вспоминаем во время Пасхи.

Кулич – это символ Тела Христа, погибшего за грехи людей, а также преломленного на Тайной Вечере хлеба. Кроме того, кулич символизирует богатство и плодородие, поскольку в его составе много «дорогих» составляющих – яйца, масло, которые по весне были «деликатесами».

Долгое «созревание» теста – символ долгого времени, необходимого для созревания всех новых жизней в семье и роду, а белая шапка кулича является символом святости происходящего и чистоты помыслов преломляющих хлеб.

С праздником Пасхи связано много традиций и обычаев. Это и зажжение Благодатного огня, символизирующего свет в гробе Господа, который означал его воскресение, и традиция помогать убогим и нищим, делаясь одеждой и едой, чтобы те могли присоединиться к празднованию Пасхи. Этот день принято встречать в чистой или новой одежде, потому что она символизирует начало новой жизни. А саму новую жизнь представляют пасхальные яйца, которые в больших количествах красят в Страстную Субботу.

У христиан яйцо ассоциируется с появлением новой жизни, ведь в скорлупе действительно теплится новая жизнь, пока еще не открытая ни для кого, но она, находясь под защитой, растет и развивается, чтобы в один прекрасный момент открыться всему миру.

Согласно одной, правда, не всеми разделяемой версии, христианская святая Мария Магдалина, преданная учению Христа, будучи свидетельницей его распятия и воскресения, пришла к самому императору, чтобы сообщить об этом чуде. Но в те времена, чтобы попасть на аудиенцию, необходимо было принести жертвоприношение. Для бедных людей достаточно было хотя бы яйца, что Магдалина и сделала. Но император рассмеялся, не веря словам Марии, сказав, что не может человек воскреснуть точно так же, как не может яйцо вдруг стать красным. И на глазах у всех яйцо в руках Марии Магдалина начало приобретать пурпурный оттенок.

По другой версии Мария преподнесла яйцо императору в качестве подарка, а чтобы придать ему вид сувенира, раскрасила яйцо в красный цвет, нанеся на него первые две буквы торжественной фразы «Христос Воскресе!».

Еще одна версия гласит, что в былые времена во время поста люди в больших количествах употребляли яйца. Чтобы они дольше хранились, их варили. А чтобы отличить вареные яйца от сырых, их попросту окрашивали.

За всеми традициями важно не забывать, что Пасха это «праздник праздников», символизирующий обновление и спасение мира и человека, торжество жизни над смертью, добра и света над злом и тьмой.



Официально



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«Юкковское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
07.04.2023 N115
дер. Юкки

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
в постановление администрации
муниципального образования
«Юкковское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 13.07.2022 N 236
«Об утверждении
административного регламента
предоставления муниципальной услуги
«Принятие граждан на учет
в качестве нуждающихся
в жилых помещениях,
предоставляемых
по договорам социального найма»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.04.2012 N 55 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных услуг, предоставляемых администрацией муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **постановляет:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 13.07.2022 N 236, следующие изменения:

1.1. Исключить абзац 4 п. 2.6 раздела 2.

1.2. В абзаце 5 пункта 2.6. раздела 2 слова: «свидетельства о рождении детей, свидетельство о заключении брака,» исключить.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет» по адресу: www.ykki.ru и в газете «Юкковские ведомости».

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
А.С.Леонов

Все опубликованные
в этом и предыдущих
номерах газеты
«Юкковские ведомости»
документы
можно найти
на официальном сайте
муниципального образования
«Юкковское
сельское поселение»
www.ykki.ru

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ АО «СБЕРБАНК-АСТ» В СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» ПО АДРЕСУ: WWW.SBERBANK-AST.RU
12.04.2023 N117

Администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района сообщает о проведении 19.05.2023 года в 10 часов 00 минут аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

1. Общие положения
Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с:

Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Основание проведения торгов – решения совета депутатов муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.02.2019 N 03 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», от 02.12.2020 N 46 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год» и от 05.03.2021 N 005 «О продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, путем проведения аукциона».

Собственник имущества – Муниципальное образование «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Организатор торгов (Продавец) – Администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в лице главы администрации – Леонова Александра Сергеевича.

Адрес: 188652, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, Ленинградское шоссе, д. 26

Адрес сайта: www.ykki.ru
Адрес электронной почты: ukki-vsev@mail.ru
Тел.: +7 (81370) 52-149

Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9
Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru
Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99

Способ приватизации – аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 12.04.2023 года 15 часов 00 минут (по московскому времени).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 06.05.2023 года 15 часов 00 минут (по московскому времени).

Время приема заявок круглосуточно на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» по адресу: www.sberbank-ast.ru.

Дата определения участников аукциона в электронной форме – 16.05.2023 года.

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме (дата подведения итогов аукциона в электронной форме) – 19.05.2023 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» по адресу: www.sberbank-ast.ru.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме (далее – муниципальное имущество (лот N1))
Муниципальное имущество (лот N1):
Земельный участок площадью 7350 кв.м с кадастровым номером 47:07:0410021:19, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, земельный участок N 85А, категория земель – земли населенного пункта, разрешенное использование – для размещения и эксплуатации зданий очистных сооружений, для иных видов жилой застройки (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 20.04.2011 N47-47-13/022/2011-219) с расположенными на нем объектами недвижимости:

- нежилое здание площадью 234,4 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:68988, наименование – сливная станция, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание N85А/1 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 N47-78-13/030/2008-016);

- нежилое здание площадью 94,4 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:69188, наименование – септик, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание N85А/2 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 N47-78-13/030/2008-018);

- нежилое здание площадью 325,3 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:61469, наименование – септик, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание N85А/3 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 N47-78-13/030/2008-017);

- площадка площадью 264 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:61470, наименование – иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание N85А/4 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 N47-78-13/030/2008-019);

- площадка площадью 264 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:69189, наименование – иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание N85А/5 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 N47-78-13/030/2008-020);

- площадка площадью 583 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:77421, наименование – иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание N85А/6 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 N47-78-13/030/2008-021).

Начальная цена продажи муниципального имущества (предмета аукциона):

Начальная цена продажи муниципального имущества (предмета аукциона) является общей стоимостью муниципального имущества в размере 18 833 333,33 (восемнадцать миллионов восемьсот тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки без учета НДС согласно оценке рыночной стоимости объектов недвижимости N Н-104382/22 от 30 ноября 2022 года, выполненного ООО «Авангард Оценка компания», в отношении объектов оценки:

- земельный участок с кадастровым номером 47:07:0410021:19 – 18 250 000 (восемнадцать миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- нежилое здание с кадастровым номером 47:07:0000000:68988 – 99 166,67 (девяносто девять тысяч сто шестьдесят шесть) рубля 67 копеек;

- нежилое здание с кадастровым номером 47:07:0000000:61469 – 111 666,67 (сто одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек;

- нежилое здание с кадастровым номером 47:07:0000000:61470 – 20 833,33 (двадцать тысяч восемьсот тридцать три) рублей 33 копейки;

- площадка с кадастровым номером 47:07:0000000:69189 – 20 833,33 (двадцать тысяч восемьсот тридцать три) рублей 33 копейки;

- площадка с кадастровым номером 47:07:0000000:77421 – 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 10% начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет 1 883 333,33 (один миллион восемьсот восемьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены продажи имущества): 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: аукцион на 30.07.2021 отменен, аукцион на 30.08.2021 признан не состоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемому муниципальному имуществу, в том числе с проектом договора купли-продажи можно по рабочим дням с 16 часов 00 минут до 17 часов 00 минут с 12.04.2023 по 05.05.2023 по адресу: 188652, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, Ленинградское шоссе, д. 26, каб. 4, Ветренко Олег Геннадьевич, +7 (81370) 52-143.

Информация и условия проведения аукциона публикуются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, официальном сайте МО «Юкковское сельское поселение» в сети «Интернет» по адресу: www.ykki.ru.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения N 2 и N 3 к постановлению администрации МО «Юкковское сельское поселение» от «___» _____ 2023 года N ___).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления

Официально

запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3. Условия участия в аукционе в электронной форме

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица (далее - претендент) за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (порядок регистрации подробно изложен в Инструкции по регистрации на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также Регламенте торговой секции электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенных на официальном сайте www.sberbank-ast.ru).

4. Порядок внесения задатка и его возврата
Размер задатка - 1 883 333,33 (один миллион восемьсот восемьдесят три тыся триста тридцать три) рубля 33 копейки, задаток должен быть зачислен на счет электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» не позднее 06.05.2023 года 15 часов 00 минут (по московскому времени).

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток с соответствием с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки в сети «Интернет» по адресу: www.sberbank-ast.ru, на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»
Банковские реквизиты: ПАО Сбербанк России
БИК 044525225

Расчетный счет: 40702810300020038047
Корр. счет: 30101810400000000225
ИНН: 7707308480 / КПП: 770701001

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе в электронной форме (дата продажи, номер лота).

Задаток вносится претендентом лично единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ».

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление

задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества

Заявки подаются путем заполнения и собственноручного подписания установленной Продавцом формы заявки и размещения ее электронного образа (документа на бумажном носителе, преобразованного в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов), с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе в электронной форме.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомления об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

6. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководителем юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

Допустимые форматы загружаемых файлов: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

7. Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленном срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем

последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещаются:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программно-аппаратными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:



Официально

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи муниципального имущества;

б) принято решение о признании только одного претендента участником продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

Решение о признании аукциона не состоявшимся оформляется протоколом.

9. Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи муниципального имущества, задаток ему не возвращается.

Оплата муниципального имущества Покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества в размере цены (без НДС – для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей; с добавлением суммы НДС, исчисляемым в размере 20% от стоимости муниципального имущества, – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:

Наименование получателя – Администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Реквизиты для зачисления доходов
ИНН 4703083470 / КПП 470301001

УФК по Ленинградской области (Адм. МО «Юкковское сельское поселение», л/с 04453200980)

номер казначейского счета
03100643000000014500

в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург
БИК 014106101

номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)-40102810745370000006

КБК (здание): 001 114 02053 10 0000 410

КБК (земля): 001 114 06025 10 0000 430

Денежные средства по договору купли-продажи муниципального имущества должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством. Юридические лица, индивидуальные предприниматели самостоятельно исчисляют и перечисляют НДС в федеральный бюджет; физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, перечисляют исчисленный с суммы договора купли-продажи муниципального имущества НДС в бюджет МО «Юкковское сельское поселение» одновременно с оплатой стоимости муниципального имущества.

Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

10. Передача муниципального имущества

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

им задатка не возвращается;

6.2. Компенсация затрат за проведение рыночной оценки муниципального имущества возложена на покупателя муниципального имущества;

6.3. Все поля заявки обязательны для заполнения в соответствии с организационно правовым статусом заявителя;

6.4. Предоставляет свои персональные данные для последующего хранения и обработки оператором в соответствии с законом от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Претендент подтверждает:

7.1. Он располагает данными о продавце, предмете торгов, условиях и порядке их проведения, изучив регламент электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru. На дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о муниципальном имуществе, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием муниципального имущества в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя продавца в порядке, установленном информационным сообщением.

7.2. В отношении него – юридического лица/индивидуального предпринимателя не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

8. В составе заявки представлены следующие документы:

| N п/п | Документ | Кол-во листов | Примечание |
|-------|----------|---------------|------------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |

Подпись претендента (представителя) _____ "___" _____ 2023 года

ДОГОВОР N _____
купи-продажи муниципального имущества
д. Юкки «___» _____ 2023 г.

Администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице и.о. главы администрации Приваловой Елены Сергеевны, действующей на основании Устава муниципального образования и Положения об администрации, с одной стороны, и

(указывается полное наименование лица – получателя предмета договора с указанием уполномоченного представителя и реквизитов документа, подтверждающего его полномочия) именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола от _____ г. N _____ об итогах аукциона по продаже муниципального имущества (далее по тексту – «Аукцион»), заключили настоящий Договор (далее по тексту – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора
1.1. Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора передает Покупателю, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, принадлежащее на праве собственности муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, следующее Имущество:

земельный участок площадью 7350 кв.м с кадастровым номером 47:07:0410021:19, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, земельный участок N 85А, категория земель – земли населенного пункта, разрешенное использование – для размещения и эксплуатации зданий очистных сооружений, для иных видов жилой застройки (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 20.04.2011 N47-47-13/022/2011-219) с расположенными на нем объектами недвижимости:

- нежилое здание площадью 234,4 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:68988, наименование – сливная станция, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание N85А/1 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 N47-78-13/030/2008-016);

- нежилое здание площадью 94,4 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:69188, наименование – септик, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание N85А/2 (в Едином государственном реестре

права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 N47-78-13/030/2008-018);

- нежилое здание площадью 325,3 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:61469, наименование – септик, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание N85А/3 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 N47-78-13/030/2008-017);

- площадка площадью 264 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:61470, наименование – иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, сооружение N85А/4 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 N47-78-13/030/2008-019);

- площадка площадью 264 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:69189, наименование – иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание N85А/5 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 N47-78-13/030/2008-020);

- площадка площадью 583 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:77421, наименование – иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание N85А/6 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 N47-78-13/030/2008-021).

1.2. Покупатель в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, уплачивает Продавцу цену продажи Имущества, принимает Имущество в свою собственность, регистрирует право собственности на Имущество, а также соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора является муниципальной собственностью, не отчуждено ранее в пользу третьих лиц, не заложено, не является предметом судебных споров.

Статья 2. Цена продажи Имущества и порядок расчетов

2.1. Установленная по результатам Аукциона цена продажи Имущества составляет: _____ (_____) рублей _____ копеек.

Сумма задатка в размере 1 883 333,33 (один миллион восемьсот семьдесят три тыся триста тридцать три) рубля 33 копейки, внесенная Покупателем для участия в аукционе в электронной форме на счет электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», засчитывается в счет оплаты

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА:

(лот, наименование предмета аукциона)

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

1. Претендент: _____
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)
в лице представителя _____

(лицо, предоставляющее заявку)

действующего(щей) на основании нотариально заверенной доверенности N _____ от «___» _____ 20__ г.

2. Сведения о претенденте - юридическом лице:

Свидетельство о государственной регистрации от «___» _____ г.

ОГРН _____ ИНН _____

Сведения о лице имеющем право представлять интересы компании без доверенности _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

Телефон для связи _____

3. Сведения о претенденте - физическом лице / сведения о представителе – физическом лице

Паспортные данные претендента:

серия N _____ выдан _____

Зарегистрирован по адресу: индекс _____

Телефон для связи _____

4. Обязанности претендента:

4.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении, опубликованном в средствах массовой информации и аукционной документации доступной в соответствии с правилами, указанными в извещении.

4.2. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах сети Интернет: www.ykki.ru, www.torgi.gov.ru, www.sberbank-ast.ru, а также порядок продажи муниципального имущества, установленный Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860.

5. В случае признания победителем аукциона:

5.1. Заключить с продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

5.2. Оплатить стоимость муниципального имущества в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества;

5.3. Согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона при уклонении или отказе его от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, сумма внесенного им задатка не возвращается.

6. Претендент согласен с тем, что:

6.1. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от оплаты муниципального имущества в установленные сроки предусматривается ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи муниципального имущества, сумма внесенного



Официально

приобретаемого Имущества.

В соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации сделки по реализации Имущества, составляющего муниципальную казну, облагаются НДС - 20%.

Покупателем, являющимся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, НДС оплачивается в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Покупатель, являющийся физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, оплачивает в бюджет муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области НДС в размере 20%, что составляет _____ рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель обязан уплатить за земельный участок _____ рублей _____ копеек по КБК 001 114 06025 10 0000 430 (104 поле в платежном поручении), за здания _____ рублей _____ копеек по КБК 001 114 02053 10 0000 410 (104 поле в платежном поручении),

которые должны быть внесены одновременно в безналичном порядке на счет Продавца, в течение 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего Договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании Имущества, дата и номер Договора.

2.3. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо, при этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в статье 7 настоящего Договора.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение п. 2.2 настоящего Договора.

Статья 3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Сторонами Акта приема - передачи имущества.

Акт приема - передачи имущества подписывается Продавцом после зачисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Регистрация договора осуществляется после полной оплаты стоимости приобретаемого имущества в соответствии с условиями статей 2 и 5 настоящего Договора.

3.3. После регистрации перехода права собственности, Покупатель несет все расходы, связанные с обслуживанием, содержанием и эксплуатацией Имущества, в установленном законом порядке. До оформления права собственности Покупателя на приобретаемое Имущество, Покупатель с даты подписания сторонами Акта приема-передачи имущества оплачивает и/или компенсирует Продавцу эксплуатационные, коммунальные расходы и расходы за техническое обслуживание Имущества путем оплаты соответствующих счетов, выставляемых Продавцом Покупателю.

3.4. Полная уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств, в размере цены продажи Имущества, либо выданной Продавцом справкой о расчете.

3.5. Продавец обязан в срок не более 5 (пяти) дней после полной оплаты Имущества Покупателем выдать Покупателю документацию, необходимую для государственной регистрации права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

3.6. Покупатель обязан:

3.6.1. В срок не более 5 (пяти) дней после дня зачисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца принять Имущество по Акту приема - передачи имущества.

3.6.2. В срок не более 30 (тридцати) дней после дня оплаты Имущества зарегистрировать

переход права собственности на Имущество.

Статья 4. Дополнительные условия

4.1. Расходы по оформлению государственной регистрации права собственности на Имущество несет Покупатель.

4.2. После подписания Акта приема - передачи имущества бремя содержания Имущества, в том числе коммунальные платежи относятся на Покупателя.

4.3. При расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон, Стороны приводятся в первоначальное состояние без возмещения какого-либо ущерба или неустойки каждой из Сторон.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п. 2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки до момента уплаты цены.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более 10 (десяти) дней (далее - «допустимая просрочка»). Просрочка свыше указанного срока считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, при этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

5.3. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственность, за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего Договора, как то какие бы то ни были забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями, если иное не установлено настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. При невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок.

Претензия будет считаться направленной надлежащим образом, если она отправлена по реквизитам, указанным в разделе 7 Договора, заказным письмом или доставлена адресату курьером или иным способом, позволяющим удостовериться в получении претензии адресатом. В случае возврата отправителю, направленного

по адресу, указанному в Договоре, почтового отправления, содержащего претензию, с отметками почты «истек срок хранения», «адресат не разыскан», «адресат выбыл» и т.п., претензионный порядок считается соблюденным после 14 (четырнадцати) дней с момента отправки претензии.

При неурегулировании споров в претензионном порядке споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах (с приложениями), по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Статья 7. Реквизиты Сторон

Продавец:

Администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ИНН 4703083470 / КПП 470301001

УФК по Ленинградской области

(Адм. МО «Юкковское сельское поселение», л/с 04453200980)

номер казначейского счета

03100643000000014500

в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

БИК 014106101

номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)-40102810745370000006

ОКТМО 41612456

КБК (здание): 001 114 02053 10 0000 410

КБК (земля): 001 114 06025 10 0000 430

Покупатель:

Приложение:

1. Акт приема - передачи имущества.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

д. Юкки «__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице и.о. главы администрации Приваловой Елены Сергеевны, действующего на основании Устава муниципального образования и Положения об администрации, с одной стороны, и _____ (указывается полное наименование лица - получателя предмета договора с указанием уполномоченного представителя и реквизитов документа, подтверждающего его полномочия) именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество:

земельный участок площадью 7350 кв.м с кадастровым номером 47:07:0410021:19, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, земельный участок N 85А, категория земель - земли населенного пункта, разрешенное использование - для размещения и эксплуатации зданий очистных сооружений, для иных видов жилой застройки (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 20.04.2011 N47-47-13/022/2011-219) с расположенными на нем объектами недвижимости:

- нежилое здание площадью 234,4 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:68988, наименование - сливная станция, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание N85А/1 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 N47-78-13/030/2008-016);

- нежилое здание площадью 94,4 кв.м с

кадастровым номером 47:07:0000000:69188, наименование - септик, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание N85А/2 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 N47-78-13/030/2008-018);

- нежилое здание площадью 325,3 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:61469, наименование - септик, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание N85А/3 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 N47-78-13/030/2008-017);

- площадка площадью 264 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:61470, наименование - иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, сооружение N85А/4 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 N47-78-13/030/2008-019);

- площадка площадью 264 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:69189, наименование - иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание N85А/5 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 N47-78-13/030/2008-020);

- площадка площадью 583 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:77421, наименование - иловая площадка, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, здание N85А/6 (в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 29.04.2008 N47-78-13/030/2008-021).

2. Одновременно с Имуществом Продавец передал, а Покупатель принял документацию, необходимую для государственной регистрации права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

3. Переданное Имущество на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального имущества.

Подписи сторон:

Продавец:
Глава администрации
МО «Юкковское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

_____/_____/_____
А.С. Леонов





Полезная информация

НЕОБЫЧНОЕ ЛЕТО 2023

Настоящая весна только-только начинает вступать в свои права, а мы уже ждем лето – каким оно окажется в 2023 году? И в этом нет ничего удивительного, ведь лето – это сезон отпусков, школьных и студенческих каникул.

Каким будет лето 2023 с точки зрения климатической обстановки пока сказать сложно – метеорологическая наука еще не научилась с точностью до градуса предсказывать температурный фон сразу на несколько месяцев вперед. Однако, есть синоптики, делающие уже сейчас долгосрочные прогнозы, которые, правда, порой противоречат друг другу.

Например, одни метеослужбы утверждают, что летом 2023 Россию ожидает аномальная жара. Другие, наоборот, обещают проливные дожди и смерчи с ураганами, а третьи пугают почти ноябрьскими температурами. Но почти все специалисты уверены, что в июне-августе 2023 климатическая обстановка в стране будет очень нестабильной и богатой на природные катаклизмы.

Кроме того, в этот период вероятно необычная температурная аритмия. Другими словами, россияне ждут самое странное лето в этом веке.

Большинство синоптиков сходятся на том, что июнь в России окажется жарким. Иными словами, лето в этом году начнется без раскачки: уже на старте июня столбики термометров по всей стране будут показывать сразу на 5-7 градусов выше нормы, что очень много. Так, в нашей Ленинградской области воздух будет прогреваться до плюс 30-33. И это в тени! На солнце



же погодные градусники могут показывать 40 градусов выше нуля.

Как правило, июль с точки зрения погоды становится продолжением июня. Но в 2023 году

такого, судя по всему, не случится. По крайней мере, пока синоптики предупреждают, что в середине предстоящего лета станет неожиданно холодно.

Согласно долгосрочным прогнозам метеорологов, июльский температурный фон по сравнению с июньским рухнет сразу на 10 градусов. Это если говорить о России в целом, но еще прохладнее будет в нашем северо-западном регионе. Например, в Санкт-Петербурге и Ленинградской области даже на пике тепла будет плюс 20. При этом Северная столица весь второй календарный месяц лета 2023 окажется под влиянием влажных циклонических воздушных масс, которые принесут с собой проливные дожди.

Август 2023 года продолжит тренд на странное лето, которые заложат его собратья по сезону. Согласно предварительным прогнозам синоптиков, на всю территорию России вернется почти аномальная жара. С одной стороны, это неплохо – пар, как известно костей не ломит. Но с другой, резкое изменение направления воздушных масс в конце августа спровоцирует образование зон холодного и горячего воздуха. Их столкновение вызовет целый ряд опасных климатических явлений таких как, ураганы, грозы, молнии и град.

К серьезным природным катаклизмам синоптики призывают быть готовыми жителей почти всех регионов страны, но прежде всего Москвы и Санкт-Петербурга.

Кроссворд

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | |
| | | | | | | | | 9 | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 11 | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | 13 | | | | | | | |
| | | | | | | 14 | | | | 15 | | 16 | | 17 | |
| | 19 | | 20 | | 21 | | | | | 22 | | | | | |
| 23 | | | | | | | | 24 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 27 | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 29 | | 30 | | 31 | |
| 33 | | 34 | | 35 | | 36 | | | | | | | | | |
| 37 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 38 | | | | | | | |
| 39 | | | | | | | | | | | | | | | |

ВОПРОСЫ:

По горизонтали: 1. Дом, в котором несутся. 9. Пенное предприятие. 10. Оральное общение. 11. Погружение глубже, чем в себя. 12. О какой организации напоминает кинотеатр «Ленком»? 14. Прибежище для половины души. 22. Защитная «рубашка» колбасы. 23. Писатель-воображала. 25. Кукла, символизирующая политическую зависимость. 26. Какой трос отдает матрос? 27. Съемочный салон. 28. Борец с компьютерной заразой. 36. Дважды пятиклассник. 37. «Чем глубже ..., тем проникновеннее взгляды» (шутка). 38. Спортсмен-солист. 39. «Резина» для острых ощущений.

По вертикали: 1. Купированный плащ. 2. Ода себе. 3. Внутренний мир ватрушки. 4. Атомный «близнец» с отклонением. 5. Решето для чайнок. 6. Всего две ноты и предлог построить я на даче смог (шарада). 7. Что нужно сделать в ресторане, чтобы вас хорошо покормили? 8. По словам старика Хоттабыча, эта страна находится на самом краю земного шара. 13. Прокол киносюжета. 15. Курага при жизни. 16. «Вертушка» вокруг Солнца. 17. Многодетная профессия. 18. Обертка театрального сюрприза. 19. Спортивные визиты в гости к Посейдону. 20. Легендарный киногерой, он же герой анекдотов. 21. Наука о том, каким должно быть прошлое. 24. Средство для надувательства, знакомое каждому велосипедисту. 27. «Раскрутка балерины». 29. Подходящее имя для хоббита. 30. Клерк страховой конторы, «вербующий» новых клиентов. 31. Мелочь от кассира. 32. «Маг» с ретортой. 33. Четыре буквы, унаследованные Пехой от Пиаф. 34. «Ай-яй-яй!», выраженное во взгляде. 35. Зеленая королева новогоднего праздника. 36. Небольшой нагоняй.

ОТВЕТЫ:

По горизонтали: 1. Курятник. 9. Пивоварня. 10. Разговор. 11. Медитация. 12. Комсомол. 14. Пятка. 22. Оболочка. 23. Фантаст. 25. Марионетка. 26. Швартов. 27. Фотоателье. 28. Антивирус. 36. Второгодник. 37. Декольте. 38. Одиночник. 39. Тарзанка.

По вертикали: 1. Куртка. 2. Резюме. 3. Творог. 4. Изотоп. 5. Ситечко. 6. Домик. 7. Заказ. 8. Индия. 13. Ляп. 15. Абрикос. 16. Планета. 17. Учитель. 18. Занавес. 19. Дайвинг. 20. Штирлиц. 21. История. 24. Насос. 27. Фузте. 29. Фродо. 30. Агент. 31. Сдача. 32. Химик. 33. Эдит. 34. Укор. 35. Елка. 36. Втык.